

Kông Chro, ngày 24 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Quyết định số 02/2020/QĐST-DS ngày 02 tháng 3 năm 2020 của Toà án nhân dân huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Bản án số 02/2021/DSST ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Toà án nhân dân huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 130/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2021 và Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 23/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0888/05.21/THA/GLI/EXIMA ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIMA.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 17 Lê Hồng Phong, thị trấn Kông Chro, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất số CE 994062, thửa đất số 96, tờ bản đồ số 6, diện tích 380m²; Trong đó có đất ở là 200m², đất trồng cây lâu năm là 180m². Được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai; cấp ngày 28/11/2016 (Bà Nguyễn Thị Phương và ông Đỗ Thanh Giàu nhận chuyển nhượng theo hồ sơ số 001923.CN.086, được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai xác nhận ngày 23/8/2018); mang tên bà Nguyễn Thị Phương và ông Đỗ Thanh Giàu - Địa chỉ thửa đất: Đường Liên xã, thôn 9 (Nay là làng Bọch Siêu), xã An Trung, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

2.2. Tài sản gắn liền trên đất:

- Công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà cấp 4, mái che, bể nước, sân bê tông, hàng rào B40.

- Công trình xây dựng trên đất nằm ngoài giấy chứng nhận gồm: Sân bê tông, hàng rào B40, công, trụ rào, giếng

- Cây trồng trên đất nằm ngoài giấy chứng nhận: Cây xoài

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

3.1. Giá trị quyền sử dụng đất: **304.541.860** đồng (Ba trăm lẻ bốn triệu năm trăm bốn mươi một ngàn tám trăm sáu mươi đồng).

3.2. Giá trị tài sản gắn liền trên đất: Tổng số tiền là: **101.881.427** đồng (Một trăm lẻ một triệu tám trăm tám mươi một ngàn bốn trăm hai bảy đồng).

Trong đó:

Công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà cấp 4, mái che, bể nước, sân bê tông, hàng rào B40 là: **95.142.975** đồng (Chín mươi lăm triệu một trăm bốn mươi hai ngàn chín trăm bảy lăm đồng)

Công trình xây dựng trên đất nằm ngoài giấy chứng nhận gồm: Sân bê tông, hàng rào B40, công, trụ rào, giếng là: **6.568.452** đồng (Sáu triệu năm trăm sáu mươi tám ngàn bốn trăm năm hai đồng)

Cây trồng trên đất nằm ngoài giấy chứng nhận là: Cây xoài: **170.000** đồng (Một trăm bảy mươi ngàn đồng)

Tổng cộng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là: 406.423.287 đồng (Bốn trăm lẻ sáu triệu bốn trăm hai mươi ba ngàn hai trăm tám bảy đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: 04 ngày (làm việc) kể từ ngày 24/6/2021 giờ hành chính, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 17 Lê Hồng Phong, thị trấn Kông Chro, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Kông Chro;
- Lưu VT, HSTHA.

